

## АРЕНДА

### ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ №8

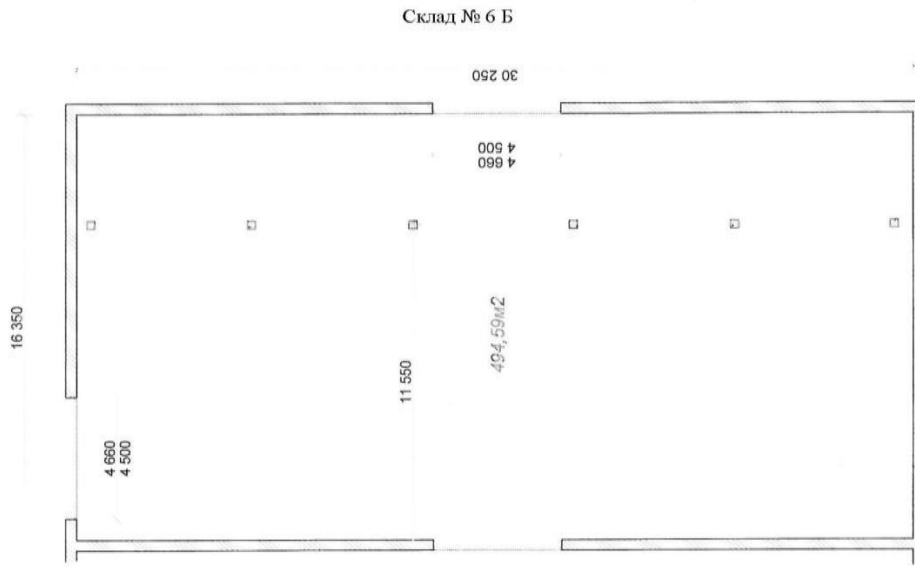
494,59 м<sup>2</sup>



### **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ**

- Общая площадь помещения **494,59 м<sup>2</sup>**
- Этажность помещения - 1 этаж
- Тип кровли – ЖБИ, профнастил
- Высота до низа фермы - 7 м
- Электричество 50 кВт (с возможностью увеличения)
- Полы - бетон, "антипыль"
- Помещение имеет: отопление, естественную вентиляцию
- Ip -телефонию, скоростной интернет
- Огороженная, освещенная территория
- Столовая, общежитие
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Общежитие на территории

## ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



**Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:**

- производственные (складские) помещения – 300 руб.

**Тарифы на коммунальные услуги:**


Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 20%	с НДС	Цена за ед. изм.
техническая вода	м <sup>3</sup>	8,60	1,72	10,32	10,32
отопление	Гкал	1124,41	224,88	1349,29	1349,29
подпитка	тн	67,34	13,46	80,80	80,80
хоз.пит. вода	м <sup>3</sup>	27,53	5,50	33,03	33,03
фек.стоки	м <sup>3</sup>	27,78	5,55	33,33	33,33
электроэнергия	кВт. ч.	5,24	1,06	6,30	6,30

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)

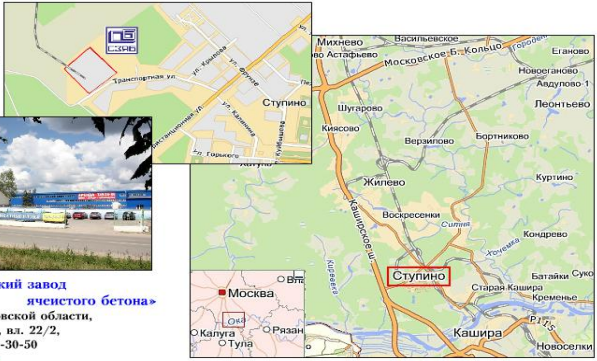
**Контакты**

**СЗЯБ**

Координаты для навигатора  
54° 53' 50.36" с.ш.  
38° 2' 56.63" в.д.



**ОАО «Ступинский завод ячееного бетона»**  
г. Ступино Московской области,  
ул. Транспортная, вл. 22/2,  
тел.: +7 (495) 768-30-50  
[www.szyab.ru](http://www.szyab.ru)



**Для обсуждения звоните по тел: 8 (495) 768-30-50**