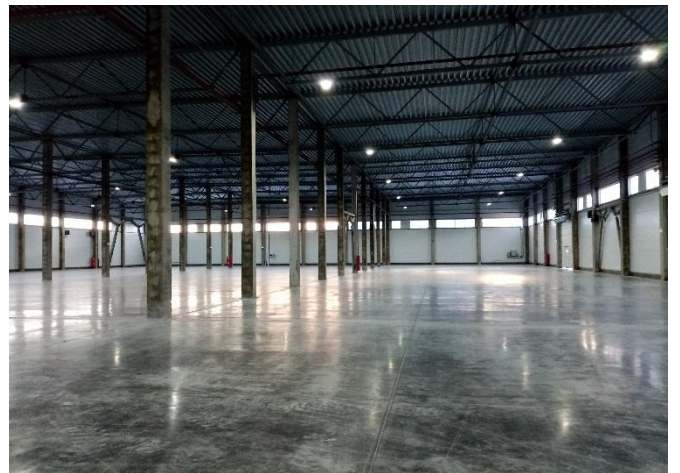
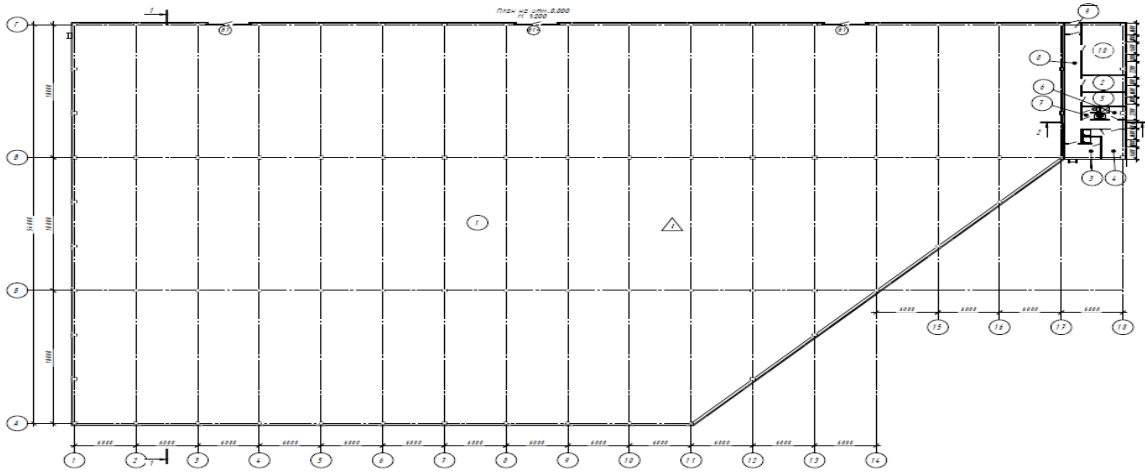


АРЕНДА НОВОГО ЗДАНИЯ

4 706,5 м²





ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Характеристики здания:

Нежилое здание производственно-складского назначения, общей площадью 4 706,5 кв. м. расположенное на юге Московской области, от МКАД 80 км, трасса Дон (М4), Каширское шоссе, г. Ступино, ул. Транспортная.

- Складская площадь – 4 604,5 м²
- Вспомогательная площадь – 102 м²
- Этажность здания – 1 этаж, офисные помещения - 1 этаж
- Электричество: 60 кВт (с возможностью увеличения)
- Рабочая высота: 7,66 метра
- Покрытие пола: "антипыль" - Нагрузка на пол: до 6 т/м²
- Ворота: 3 штуки
- Водоснабжение - Канализация
- Отопление - Вентиляция
- Интернет
- IP-телефония

Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:

- производственные (складские) помещения – 300 руб.
- вспомогательные (офисные) помещения – 600 руб.

Тарифы на коммунальные услуги:

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 20%	с НДС	Цена за ед. изм.
техническая вода	м ³	8,60	1,72	10,32	10,32
отопление	гкал	1124,41	224,88	1349,29	1349,29
подпитка	тн	67,34	13,46	80,80	80,80
хоз.пит.вода	м ³	27,53	5,50	33,03	33,03
фек.стоки	м ³	27,78	5,55	33,33	33,33
электроэнергия	кВт. ч.	5,24	1,06	6,30	6,30

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)



Для обсуждения звоните по тел: 8 (495) 768-30-50