

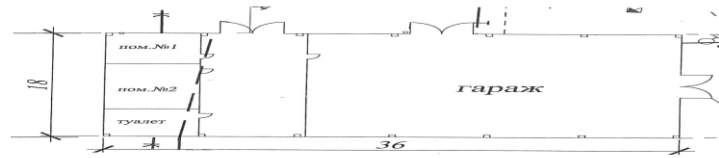
**АРЕНДА**  
**ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ №20**  
**647,87 м<sup>2</sup>**



**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ**

- Общая площадь помещения **647,87 м<sup>2</sup>** (производственно-складская площадь с ямой 530,10 м<sup>2</sup> + площадь вспомогательных (офисных) помещений 117,77 м<sup>2</sup>)
- Этажность помещения - 1 этаж, офисные помещения – 2 этажа.
- Тип кровли – ЖБИ, профнастил
- Высота до низа фермы – 4 м
- Электричество 50 кВт (с возможностью увеличения)
- Полы – бетон, "антипыль"
- Ворота 3 шт: высота – 2,8 м, ширина – 2,7 м
- Помещение имеет: отопление, канализацию, водоснабжение, вентиляцию
- Ip -телефонию, скоростной интернет
- Огороженная, освещенная территория
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Столовая, общежитие на территории

## ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ


**Арендная ставка за 1 кв.м. офисных помещений - 600 руб. без учета НДС.**

**Арендная ставка за 1 кв.м. производственно-складских помещений - 300 руб. без учета НДС.**


#### Тарифы на коммунальные услуги:

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 20%	с НДС	Цена за ед. изм.
техническая вода	м <sup>3</sup>	8,60	1,72	10,32	10,32
отопление	гкал	1094,54	218,90	1313,44	1313,44
подпитка	тн	65,11	13,02	78,13	78,13
хоз.пит.вода	м <sup>3</sup>	26,97	5,39	32,36	32,36
фек.стоки	м <sup>3</sup>	26,01	5,20	31,21	31,21
электроэнергия	кВт. ч.	4,96	0,99	5,95	5,95

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)

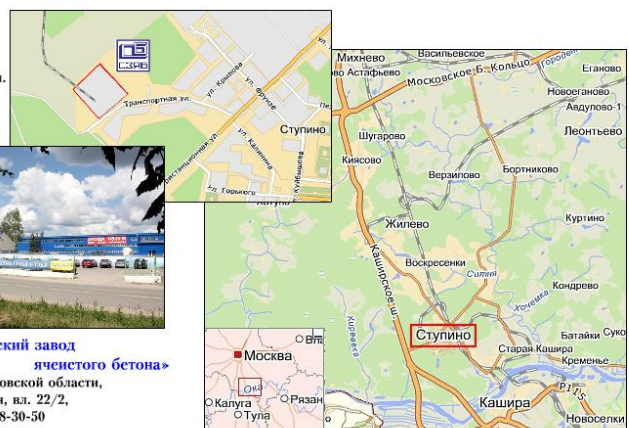


**Координаты для навигатора**  
54° 53' 50.36" с.ш.  
38° 2' 56.63" в.д.



**ОАО «Ступинский завод ячеистого бетона»**  
г. Ступино Московской области,  
ул. Транспортная, вл. 22/2,  
тел.: +7 (495) 768-30-50  
[www.szyab.ru](http://www.szyab.ru)

Контакты



**Для обсуждения звоните по тел: 8 (495) 768-30-50**