

## АРЕНДА

### ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ №18

200,37 м<sup>2</sup>

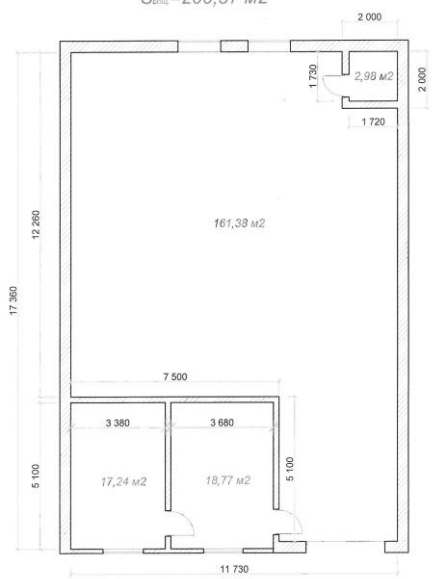


### **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ**

- Общая площадь: 200,37 м<sup>2</sup>
- Производственно-складская площадь: 161,38 м<sup>2</sup>
- Офисная площадь: 38,99 м<sup>2</sup>
- Электричество: 50 кВт (с возможностью увеличения)
- Рабочая высота: 3,5 метров
- Покрытие пола: бетон, "антипыль"
- Нагрузка на пол: 5 т/м<sup>2</sup>
- Тип кровли: ЖБИ, профнастил
- Ворота: 2 штуки
- Водоснабжение
- Канализация
- Отопление
- Вентиляция
- Интернет
- Телефония
- Огороженная, освещенная территория
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Столовая, общежитие на территории

## ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Часть гаража  
S<sub>общ.</sub> = 200,37 м<sup>2</sup>



### Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:

- производственные (складские) помещения – 363 руб.
- вспомогательные (офисные) помещения – 600 руб.

### Тарифы на коммунальные услуги:

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 20%	с НДС	Цена за ед. изм.
техническая вода	м <sup>3</sup>	8,60	1,72	10,32	10,32
отопление	гкал	1124,41	224,88	1349,29	1349,29
подпитка	тн	67,34	13,46	80,80	80,80
хоз.пит.вода	м <sup>3</sup>	27,53	5,50	33,03	33,03
фек.стоки	м <sup>3</sup>	27,78	5,55	33,33	33,33
электроэнергия	кВт. ч.	5,24	1,06	6,30	6,30

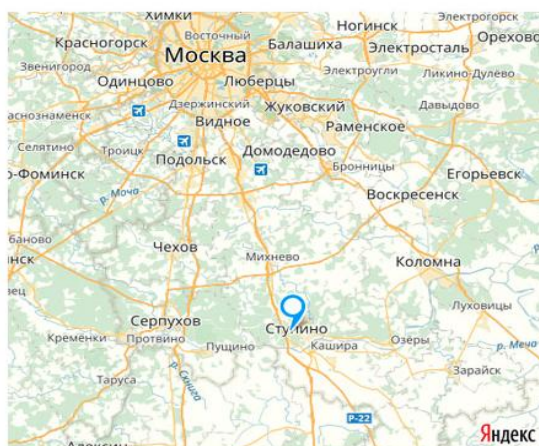
Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (87 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)



Московская область  
город Ступино  
улица Транспортная  
владение 22/2

8(495)768-30-50

<http://для-дела.рф>



Для обсуждения звоните по тел: **8 (495) 768-30-50**