

**АРЕНДА**

**ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 14**

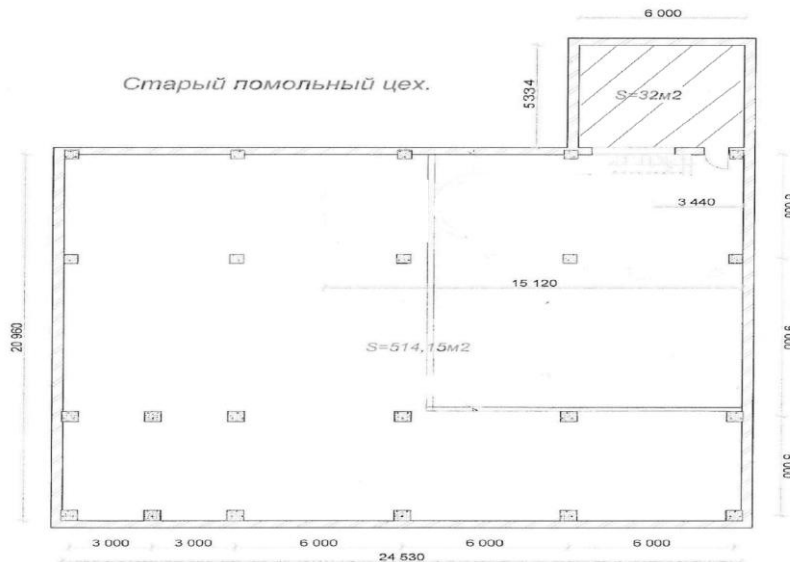
**546,15 м<sup>2</sup>**



## ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- Общая площадь помещения **546,15 м<sup>2</sup>**
- Производственно-складская площадь **514,15 м<sup>2</sup>**
- Площадь вспомогательного помещения **32 м<sup>2</sup>**
- Этажность помещения - 1этаж
- Тип кровли – ЖБИ, профнастил
- Высота потолков –10 м
- Электричество 50 кВт (с возможностью увеличения)
- Полы – бетон.
- Ворота в количестве 2 шт. (1 шт.: выс.4,58 м, шир. 3,92 м; 2 шт.: выс. 4,58 м, шир. 4,92 м.)
- Кран-балки: есть, одна г/п -2 т.
- Огороженная, освещенная территория
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Столовая, общежитие

### ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:



#### Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:

- производственные (складские) помещения – 200 руб.
- вспомогательные (офисные) помещения – 500 руб.

#### Тарифы на коммунальные услуги:

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 20%	с НДС	Цена за ед. изм.
техническая вода	м <sup>3</sup>	8,60	1,72	10,32	10,32
отопление	гкал	1124,41	224,88	1349,29	1349,29
подпитка	тн	67,34	13,46	80,80	80,80
хоз.пит.вода	м <sup>3</sup>	27,53	5,50	33,03	33,03
фек.стоки	м <sup>3</sup>	27,78	5,55	33,33	33,33
электроэнергия	кВт. ч.	5,24	1,06	6,30	6,30

**Контакты**



Координаты  
для навигатора  
54 53' 50.36" с.ш.  
38 2' 56.63" в.д.



**ОАО «Ступинский завод  
ячеистого бетона»**  
г. Ступино Московской области,  
ул. Транспортная, вл. 22/2,  
тел.: +7 (495) 768-30-50  
[www.szyab.ru](http://www.szyab.ru)



Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)

Для обсуждения звоните по тел: **8 (495) 768-30-50**