

# АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№11

994,67 м<sup>2</sup>



## **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ**

- Общая площадь помещения **994,67 м<sup>2</sup>** (производственная площадь 907,8м<sup>2</sup> + площадь вспомогательных (офисных) помещений 86,87м<sup>2</sup>)
- Этажность помещения – 1этаж, офисные помещения – 2-х этажные
- Тип кровли – ЖБИ, профнастил
- Высота до низа фермы – 7,3 м
- Кран-балка грузоподъемностью 5 тн.
- Высота подъема кран-балки – 4,9 м.
- Электричество 400 кВт (с возможностью увеличения )
- Полы - бетон, "антипыль"
- Ворота: высота – 3,8 м, ширина – 4,4 м
- Помещение имеет: отопление, водоснабжение, канализацию, вентиляцию
- Ip -телефонию, скоростной интернет
- Огороженная, освещенная территория
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Столовая, общежитие

## ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



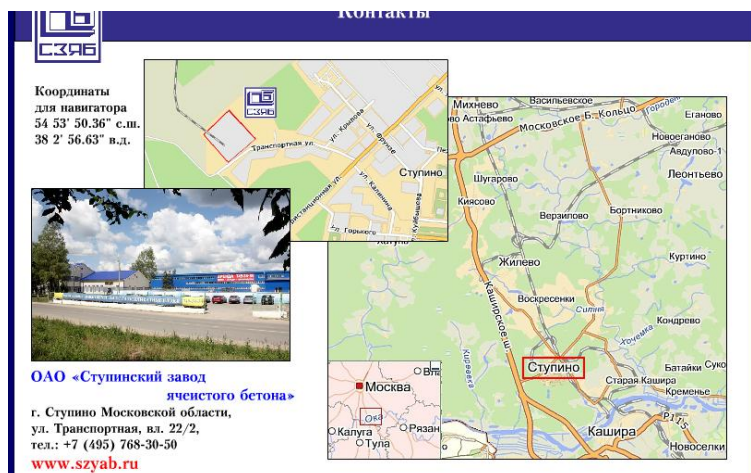
**Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:**

- производственные (складские) помещения – 300 руб.
- вспомогательные (офисные) помещения – 600 руб.

### Тарифы на коммунальные услуги:

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 20%	с НДС	Цена за ед. изм.
техническая вода	м <sup>3</sup>	8,60	1,72	10,32	10,32
отопление	Гкал	1124,41	224,88	1349,29	1349,29
подпитка	тн	67,34	13,46	80,80	80,80
хоз.пит.вода	м <sup>3</sup>	27,53	5,50	33,03	33,03
фек.стоки	м <sup>3</sup>	27,78	5,55	33,33	33,33
электроэнергия	кВт. ч.	5,24	1,06	6,30	6,30

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)



Для обсуждения звоните по тел: **8 (495) 768-30-50**