

## СОБСТВЕННИК ПРОДАЕТ БИЗНЕС

### ДЕЙСТВУЮЩИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ( в том числе бетонный завод с газом круглогодичной эксплуатации) В Г.ДУБНА

Бизнес действующий, загруженный заказами, полностью отлажен и не требует никаких вложений, наработана обширная клиентская база. Можно использовать как производственный актив, а можно как арендный бизнес (на сегодняшний день есть заинтересованные лица в аренде данного объекта). Очень удобное местоположение. Все необходимое для ведения деятельности в наличии и исправно работает! Штат укомплектован и готов продолжить работу.





## **В состав объекта входят собственные производственные и обслуживающие активы:**

1. Бетонный завод (РБУ 220м3/ч 2х110, фактически 2 линии) Бетонорастворосмесительный завод ELKOMIX 120.120 всепогодного исполнения, утеплен и обогревается)
  2. Склад цемента (или иных сыпучих материалов) 4480т.
  3. Аккредитованная действующая лаборатория экспертизы строительных материалов, имеющая договора с большинством строительных организаций региона.
  4. Здание лаборатории 214,6 м2 в собственности.
  5. Офисное здание 607м2 в собственности.
  6. Гараж для обслуживания автотехники + мойка, 8 ворот с ямами и рем зоной, площадь 770м2.
  7. Высокий путь на 5 ЖД вагонов в собственности.
  8. Земельные участки в собственности, площадь 2,42Га.+возможность увеличения участка еще на 3Га
  9. Общежитие 553м2 в собственности.
  10. ЖД и авто разгрузка цемента автоматизированная(компьютеризированная).
  11. Электричество **800кВа, ГАЗ** заведен в котельную, котельная 622кВт, парогенераторная, водоснабжение, отопление, канализация, подогрев материалов.
  13. Выделенный (оптоволоконно) интернет, телефония, в т.ч. удаленная.
  14. Видеонаблюдение на базе CISCO (в т.ч. удаленное).
  15. ЖД весы поверенные с автоматикой.
  16. Авто весы поверенные с автоматикой.
  17. Полигон ЖБ изделий, Козловой кран, пропарочные камеры.
- 2 выезда на разные дороги.

Все имущество вновь построенное, технически и юридически чист. Данная стройбаза действующая, предприятие не требует вложений. Продается в связи со сменой локации. Подробное описание на сайте:

<http://batching-plant.ru/>

Место нахождения:  
Московская область, г. Дубна,  
проезд Автолюбителей, 15



**Стоимость 160 000 000 рублей**

**ЗВОНИТЕ ПО ТЕЛ. 8 (925) 555-33-33**