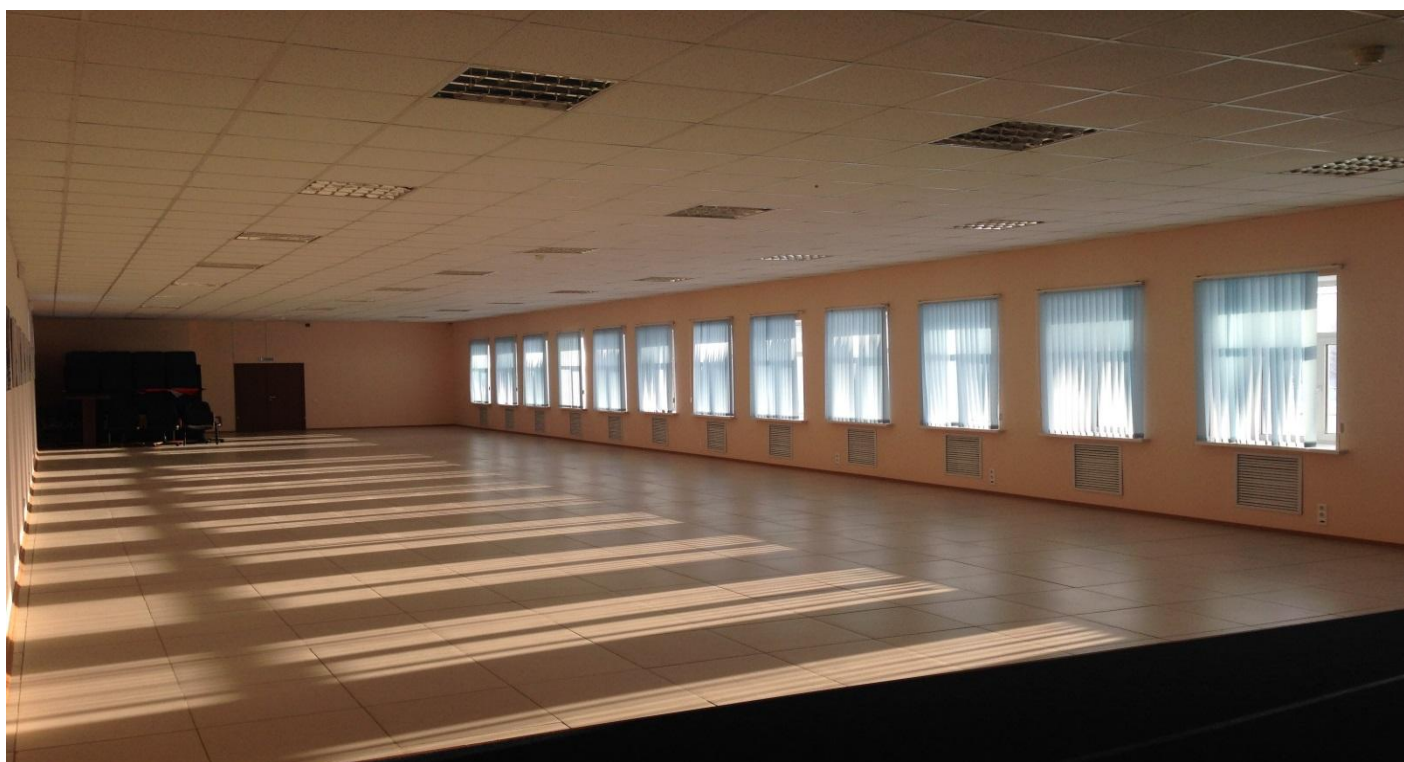
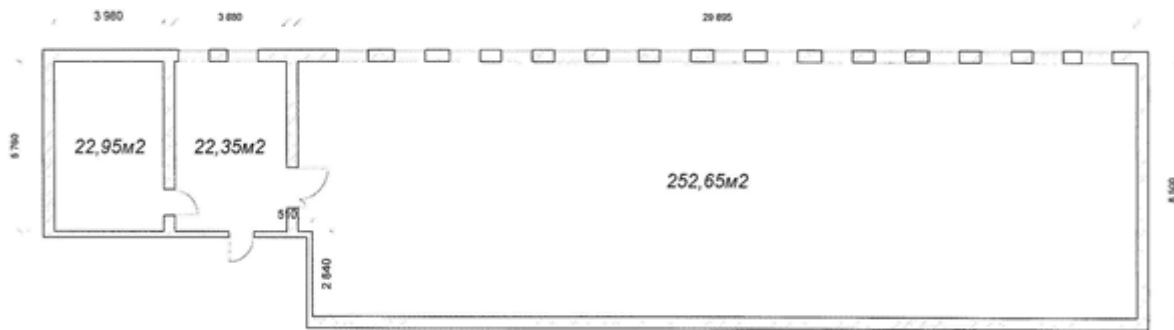


АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ





Офисные помещения складов 5 и 6
2-й этаж S=297,95м²



Сдаётся в аренду комфортабельное помещение свободного назначения под размещение офисов или небольшого производства, общей площадью 300 кв.м. (свободная планировка).

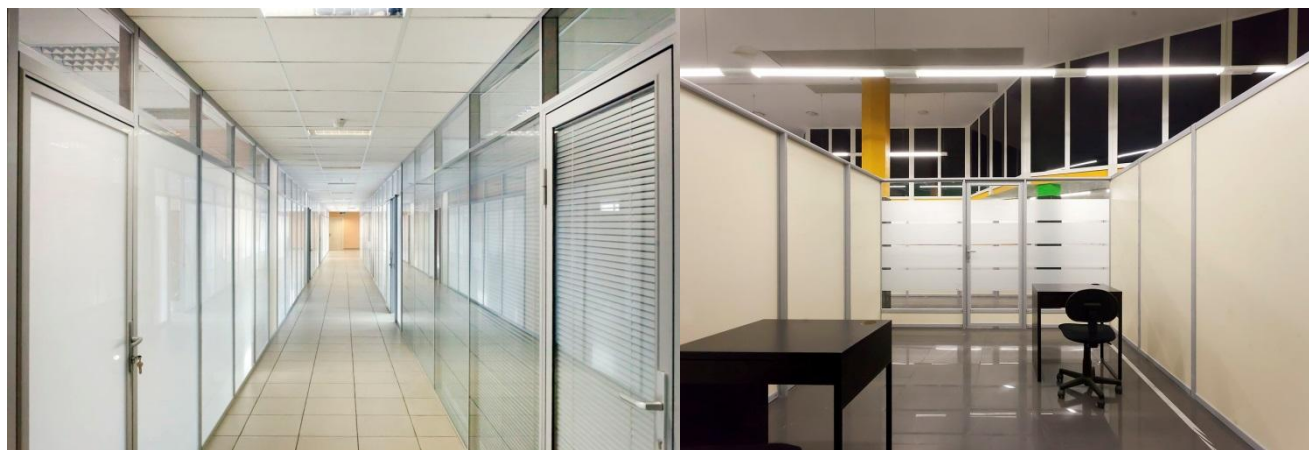
А так же рассматриваются варианты размещения такой деятельности как: ателье одежды, швейного цеха, типографии, фотостудии, интернет магазина, спортивного зала, фитнес клуба, студии танцев и т.п.

Возможна аренда части помещения.

Помещение расположено в городе Ступино Московской области, в развитом и индустриальном районе Юга Подмосквья, удобный заезд с трассы М4 (Дон), что будет удобно как для Вашего персонала, так и для Ваших клиентов.

Выгодное предложение! Установка перегородок производится силами АРЕНДОДАТЕЛЯ!

Один из вариантов установки перегородок:



Звоните и приезжайте! Мы всегда Вам рады! Удобное месторасположение – залог прибыльного бизнеса!

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- площадь офисных помещений от 25 до 300м²
- этажность: 2-й
- высота потолка – 3м
- покрытие пола – «плитка»/ «линолеум»
- ip –телефония (прямые московские и городские номера)
- высокоскоростной интернет
- возможность аренды помещения с мебелью
- огороженная, освещенная территория
- круглосуточное видеонаблюдение
- кафе на территории
- парковка

Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц - 500 руб. без учета НДС

Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц (офис с мебелью) - 550 руб. без учета НДС

Тарифы на коммунальные услуги:

Наименование	ед.изм.	без НДС	НДС 18%	с НДС	Цена за ед.изм.
техническая вода	м ³	8,60	1,55	10,15	10,15
отопление	гкал	937,77	168,8	1106,57	1106,57
подпитка	тн	56,29	10,13	66,42	66,42
хоз.пит.вода	м ³	22,92	4,13	27,05	27,05
фек.стоки	м ³	20,44	3,68	24,12	24,12
электроэнергия	кВт.ч.	4,96	0,89	5,85	5,85

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон). Для обсуждения звоните по тел: **8 (495) 768-30-50**