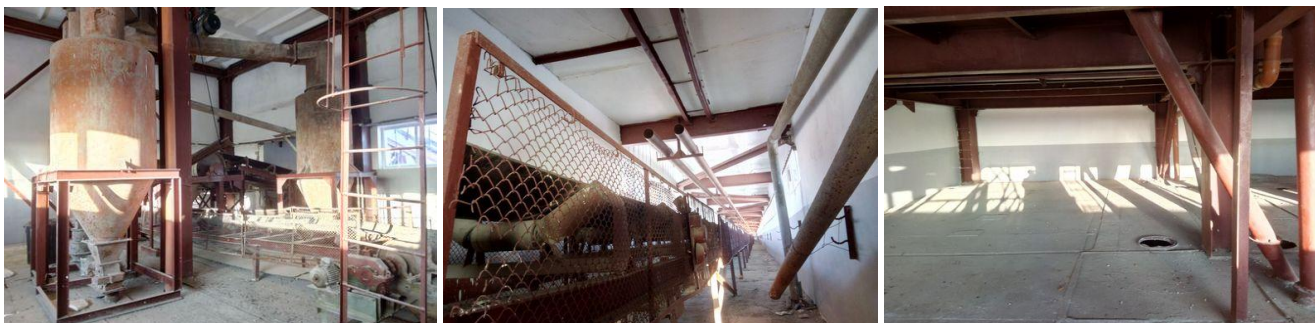
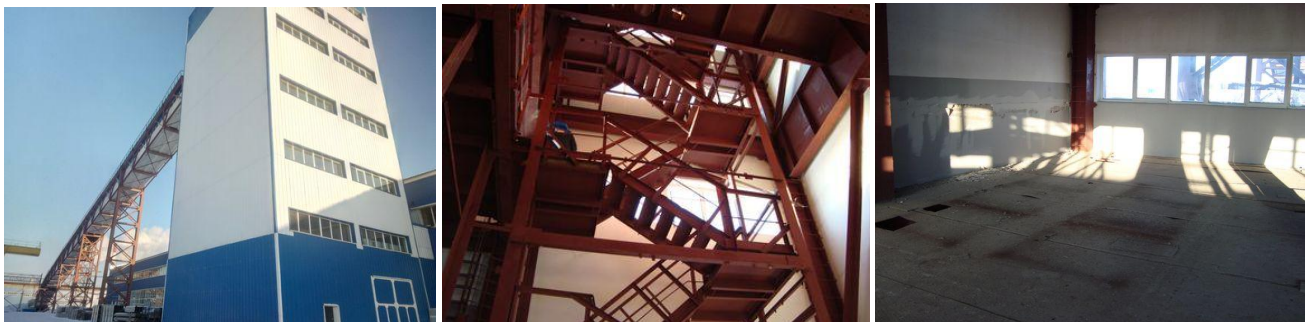


АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ПРОИЗВОДСТВО СЫПУЧИХ СМЕСЕЙ №33

1 576,50 м²



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- Общая площадь помещения **1576,50 м²**
- Помещение имеет 7 этажей с галереями для подъема материалов
- Тип кровли – ЖБИ, профнастил
- Пластиковые окна
- Высота потолка – от 4 до 7 метров
- На верхней отметке расположены бункера 12 шт. вместимостью от 5 до 15 куб.
- Галерея подачи инертных материалов имеет ленточный транспортер
- 2 провода с насосами для подачи материалов
- В конце ленточного транспортера приемное отделение (2 бункера)
- Электричество до 2 Мвт (с возможностью увеличения)
- Полы – металлические перекрытия между этажами
- Ворота (высота 4,2 м, ширина 3,8 м)
- Помещение не отапливается (возможное обустройство отопления)
- Освещение
- Ж/Д пути
- На смежной территории склад цемента, песка, щебня
- Огороженная, освещенная территория, круглосуточное видеонаблюдение
- Удобное месторасположение
- Столовая, общежитие

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:

- производственные помещения – 150 руб.

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)



Для обсуждения звоните по тел: **8 (495) 768-30-50**

Предложение аренды от собственника!

Сдаётся отдельно стоящее здание для производства сыпучих смесей.

Расположено на комплексе Юге Подмосковья.

Здание имеет 7-мь этажей с вертикальным циклом производства.

Галерея для подъема материалов имеет ленточный транспортер для сыпучих материалов.

На верхней отметке здания расположены бункера вместимостью от 5 до 15 кубов для щебня, песка, смесей.

Имеется ж/д пути, повышенный путь, которые также можно использовать в деятельности вашего бизнеса.

Возможно изменение внутренней конфигурации помещений в соответствии с требованиями заказчика.

Арендная плата с оборудованием будет составлять: 279 040 рублей.

В арендную плату включены НДС, электроснабжение общественных зон, уборка общественных зон и прилегающей территории.

Для удобства арендаторов на территории имеются офисные помещения, конференц-зал, столовая, недалеко расположены банки, многофункциональный центр, налоговая и другие учреждения.

Складской комплекс круглосуточно охраняется, вход/проезд с регистрацией через КПП.

Звоните и приезжайте – мы всегда Вам рады!