

# АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ 659,83 м<sup>2</sup>

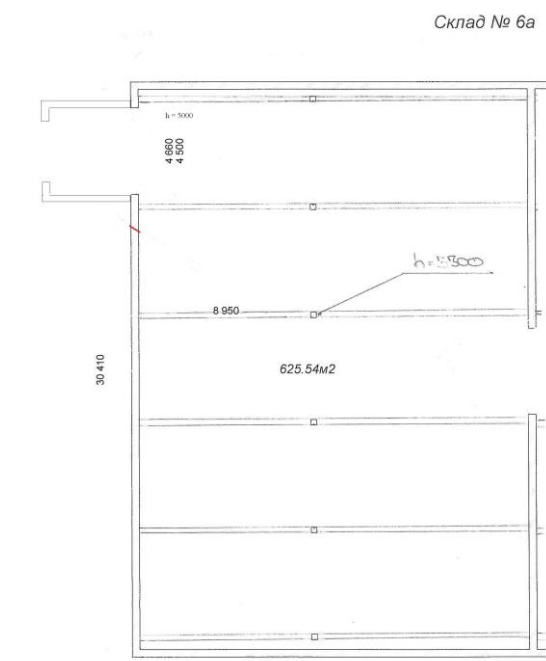


## ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- Общая площадь помещения **659,83 м<sup>2</sup>**
- Этажность помещения - 1 этаж
- Тип кровли - профнастил
- Рабочая высота – 6 м.
- Электричество 50 кВт с возможностью увеличения
- Отопление
- Полы - бетон, "антипыль"
- Помещение имеет: ворота - высота 2,8 м, ширина 2,9 м.
- Ip-телефония, скоростной интернет
- Огороженная, освещенная территория
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Возможность аренды комфортабельных помещений под офис площадью от 20 кв.м.
- Общежитие на территории

**Общая стоимость помещения с учетом НДС составляет 194 650 рубля**

### ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



**Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:**

- производственные (складские) помещения – 250 руб.

#### Тарифы на коммунальные услуги:

Наименование	ед.изм.	без НДС	НДС 18%	с НДС	Цена за ед.изм.
техническая вода	м <sup>3</sup>	8,60	1,55	10,15	10,15
отопление	гкал	1005,90	181,06	1186,96	1186,96
подпитка	тн	60,55	10,90	71,45	71,45
хоз.пит.вода	м <sup>3</sup>	24,38	4,39	28,77	28,77
фек.стоки	м <sup>3</sup>	22,47	4,04	26,51	26,51
электроэнергия	кВт.ч.	4,96	0,89	5,85	5,85

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон