

# АРЕНДА ПРИРЕЛЬСОВОГО СКЛАДА С ПАНДУСАМИ ДЛЯ ВЫГРУЗКИ И ЗАГРУЗКИ Ж/Д И ГРУЗОВОГО АВТОТРАНСПОРТА №26

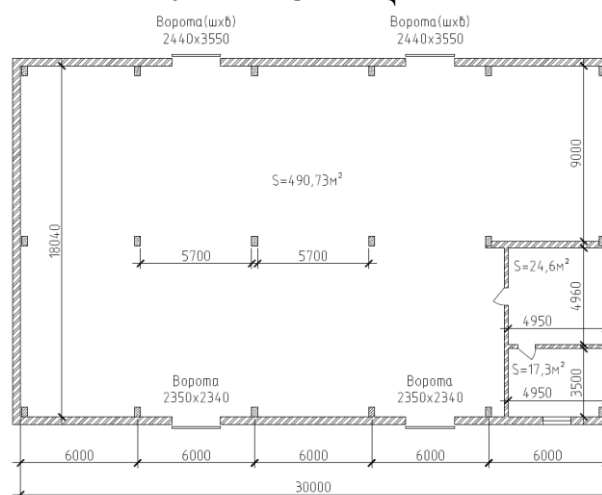
532,63 м<sup>2</sup>



## ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- Общая площадь помещения **532,63 м<sup>2</sup>** (складская площадь 490,73м<sup>2</sup>, вспомогательная (офисная) площадь 41,9м<sup>2</sup>)
- Этажность помещения – 1этаж
- Тип кровли – ЖБИ, профнастил
- Высота до низа фермы – 4,6м
- Электричество 30 кВт (с возможностью увеличения)
- Полы – бетон, "антипыль"
- Ворота в количестве 4шт.( 2 шт. высота – 2,34 м, ширина – 2,35 м, 1шт.ж/д высота 2,6 м, ширина 2,52 м, 1шт. высота 2,1 м, ширина 2 м)
- Ж/д рампа на 2 вагона
- ip -телефония, скоростной интернет
- Огороженная, освещенная территория
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Столовая, общежитие

## ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ




### Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:

- производственные (складские) помещения – 275 руб.
- вспомогательные (офисные) помещения – 550 руб.

### Тарифы на коммунальные услуги:


Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 18%	с НДС	Цена за ед. изм.
техническая вода	м <sup>3</sup>	8,60	1,55	10,15	10,15
отопление	гкал	1005,90	181,06	1186,96	1186,96
подпитка	тн	60,55	10,90	71,45	71,45
хоз.пит.вода	м <sup>3</sup>	24,38	4,39	28,77	28,77
фек.стоки	м <sup>3</sup>	22,47	4,04	26,51	26,51
электроэнергия	кВт. ч.	4,96	0,89	5,85	5,85

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)

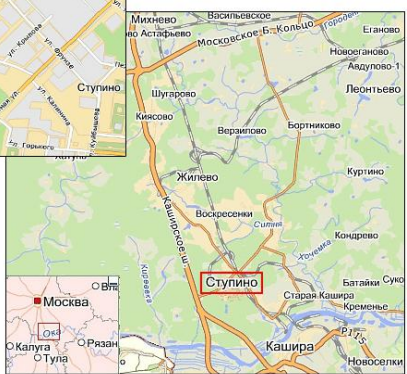


**Контакты**

Координаты для навигатора  
54° 53' 50.36" с.ш.  
38° 2' 56.63" в.д.



**ОАО «Ступинский завод ячменного бетона»**  
г. Ступино Московской области,  
ул. Транспортная, вл. 22/2,  
тел.: +7 (495) 768-30-50  
[www.szyab.ru](http://www.szyab.ru)



Для обсуждения звоните по тел: **8 (495) 768-30-50**