

АРЕНДА НОВОГО ЗДАНИЯ №30

10 547 м²

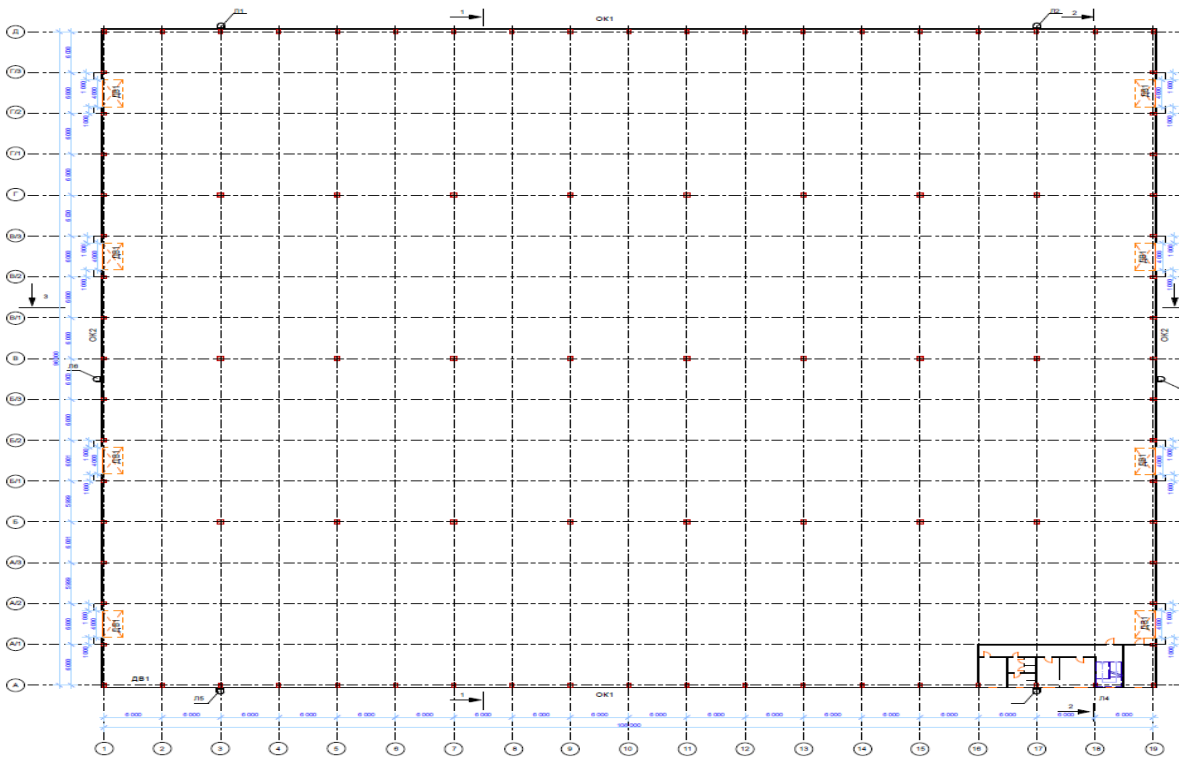
- производственно-складская площадь 10 312 м²
- площадь офисных помещений (два этажа) 235 м²



ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

- Площадь здания 10 547 кв. м.
- Этажность здания - 1 этаж, офисные помещения - 2 этажа
- Тип кровли – ЖБИ, профнастил
- Высота до низа ферм - 8,6м.
- Шаг колонн 6*24
- Подкрановые пути с возможностью установки кран-балки грузоподъемностью до 10тн.
- Электричество 500 кВт (с возможностью увеличения)
- Полы - бетон, "антипыль"
- Ворота в количестве 8 шт. (высота 4,2 м, ширина 4 м)
- Помещение имеет: отопление, водоснабжение, канализацию, вентиляцию, систему пожаротушения, пожарную сигнализацию, ip -телефонию, скоростной интернет
- Комфортабельные офисные помещения
- Огороженная, освещенная территория

ПЛАН ЗДАНИЯ




Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:

- производственные (складские) помещения – 250 руб.
- вспомогательные (офисные) помещения – 500 руб.


Тарифы на коммунальные услуги:

| Наименование | ед. изм. | без НДС | НДС 18% | с НДС | Цена за ед. изм. |
|------------------|----------------|---------|---------|---------|------------------|
| техническая вода | м ³ | 8,60 | 1,55 | 10,15 | 10,15 |
| отопление | гкал | 1005,90 | 181,06 | 1186,96 | 1186,96 |
| подпитка | тн | 60,55 | 10,90 | 71,45 | 71,45 |
| хоз.пит.вода | м ³ | 24,38 | 4,39 | 28,77 | 28,77 |
| фек.стоки | м ³ | 22,47 | 4,04 | 26,51 | 26,51 |
| электроэнергия | кВт. ч. | 4,96 | 0,89 | 5,85 | 5,85 |

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)

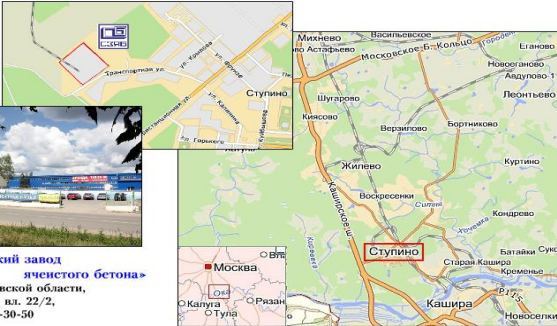


Координаты для навигатора
54 53' 50.36" с.ш.
38 2' 56.63" в.д.



ОАО «Ступинский завод качественного бетона»
г. Ступино Московской области,
ул. Транспортная, вл. 22/2,
тел.: +7 (495) 768-30-50
www.szyab.ru

Контакты



Звоните по тел: 8 (495) 768-30-50