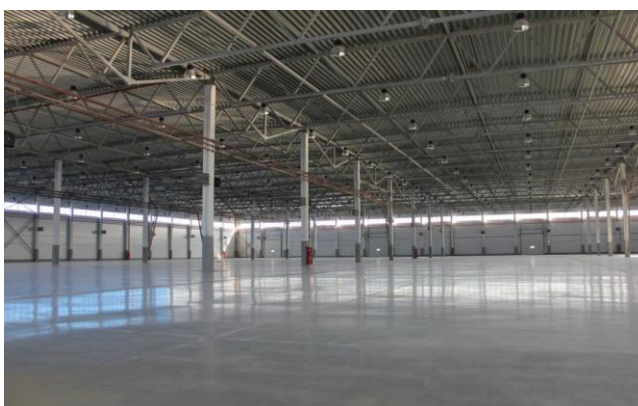


## АРЕНДА НОВОГО ЗДАНИЯ №29

10 585,42 м<sup>2</sup>

- производственно-складская площадь 10 293 м<sup>2</sup>

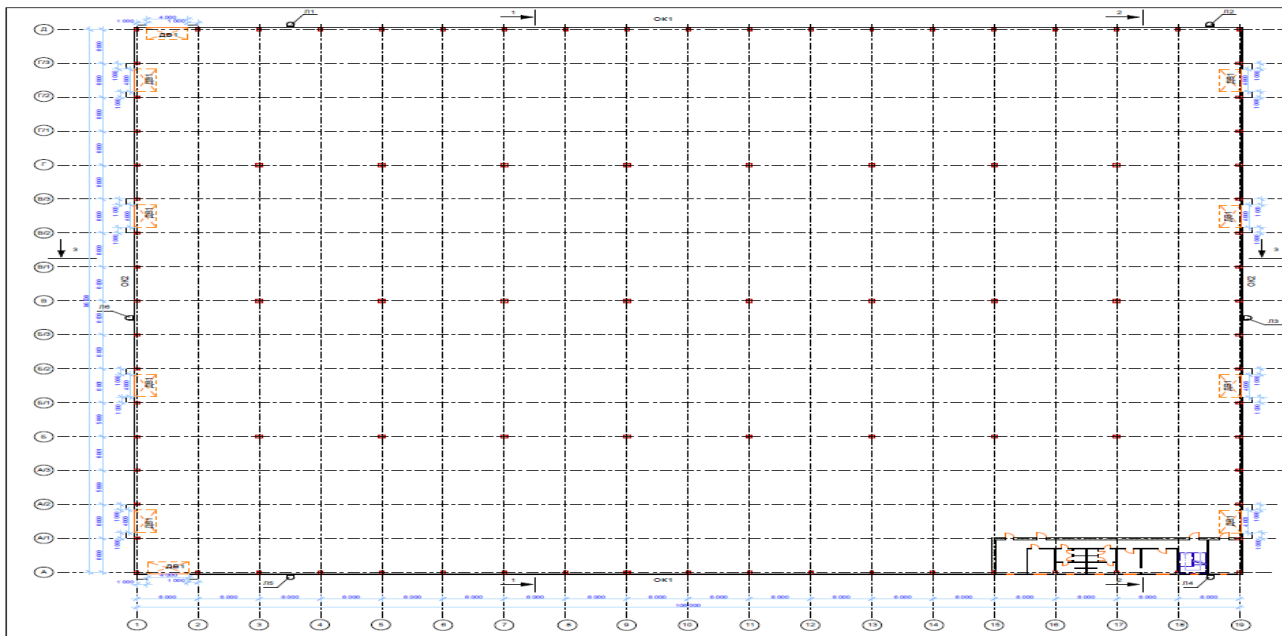
- площадь офисных помещений 292,42 м<sup>2</sup>



### **ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ**

- Площадь здания 10 585,42 кв. м.
- Этажность здания - 1этаж, офисные помещения - 2 этажа
- Тип кровли - ЖБИ, профнастил
- Высота до низа фермы - 8,6м.
- Шаг колонн 24\*12
- Электричество 500 кВт (с возможностью увеличения)
- Полы - бетон, "антипыль"
- Ворота в количестве 8 шт. (высота 4,2 м, ширина 4 м)
- Помещение имеет: отопление, водоснабжение, канализацию, вентиляцию, систему пожаротушения, пожарную сигнализацию, ip-телефонию, скоростной интернет
- Комфортабельные офисные помещения
- Огороженная, освещенная территория
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Столовая, общежитие

## ПЛАН ЗДАНИЯ



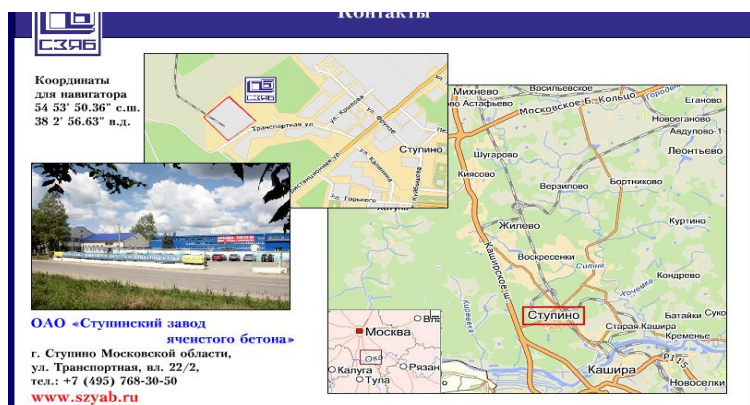
### Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:

- производственные (складские) помещения – 275 руб.
- вспомогательные (офисные) помещения – 550 руб.

### Тарифы на коммунальные услуги:

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 18%	с НДС	Цена за ед. изм.
техническая вода	м <sup>3</sup>	8,60	1,55	10,15	10,15
отопление	гкал	1005,90	181,06	1186,96	1186,96
подпитка	тн	60,55	10,90	71,45	71,45
хоз.пит.вода	м <sup>3</sup>	24,38	4,39	28,77	28,77
фек.стоки	м <sup>3</sup>	22,47	4,04	26,51	26,51
электроэнергия	кВт. ч.	4,96	0,89	5,85	5,85

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)



Для обсуждения звоните по тел: **8 (495) 768-30-50**