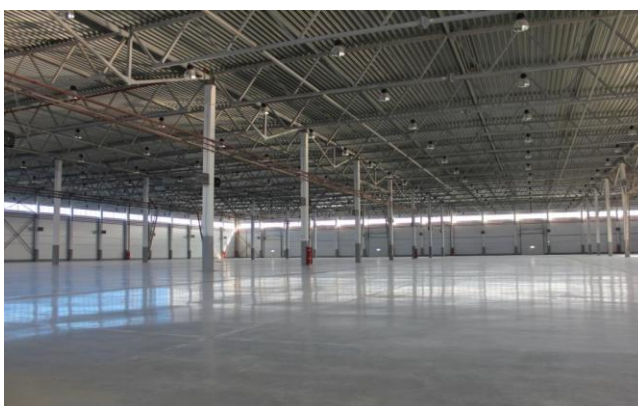


## АРЕНДА НОВОГО ЗДАНИЯ №29

10 585,42 м<sup>2</sup>

- производственно-складская площадь 10 293 м<sup>2</sup>

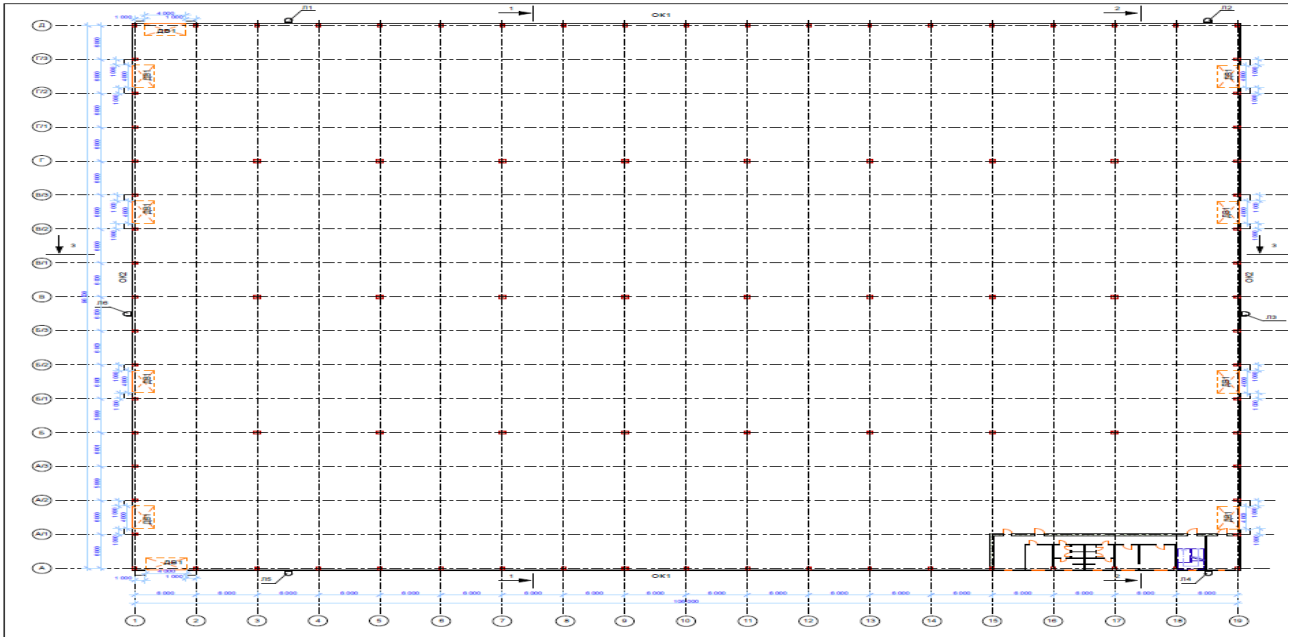
- площадь офисных помещений 292,42 м<sup>2</sup>



### **ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ**

- Площадь здания 10 585,42 кв. м.
- Этажность здания - 1этаж, офисные помещения - 2 этажа
- Тип кровли - ЖБИ, профнастил
- Высота до низа фермы - 8,6м.
- Шаг колонн 24\*12
- Электричество 500 кВт (с возможностью увеличения)
- Полы - бетон, "антипыль"
- Ворота в количестве 8 шт. (высота 4,2 м, ширина 4 м)
- Помещение имеет: отопление, водоснабжение, канализацию, вентиляцию, систему пожаротушения, пожарную сигнализацию, ip -телефонию, скоростной интернет
- Комфортабельные офисные помещения
- Огороженная, освещенная территория
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Столовая, общежитие

## ПЛАН ЗДАНИЯ



### Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:

- производственные (складские) помещения – 250 руб.
- вспомогательные (офисные) помещения – 500 руб.


### Тарифы на коммунальные услуги:

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 18%	с НДС	Цена за ед. изм.
техническая вода	м <sup>3</sup>	8,60	1,55	10,15	10,15
отопление	гкал	1005,90	181,06	1186,96	1186,96
подпитка	тн	60,55	10,90	71,45	71,45
хоз.пит.вода	м <sup>3</sup>	24,38	4,39	28,77	28,77
фек.стоки	м <sup>3</sup>	22,47	4,04	26,51	26,51
электроэнергия	кВт. ч.	4,96	0,89	5,85	5,85

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)

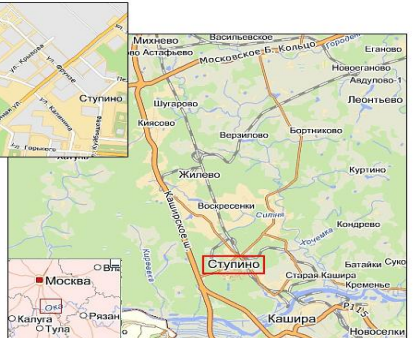
**СЗЯБ**

Координаты для навигатора  
54 53' 50.36" с.ш.  
38 2' 56.63" в.д.



**ОАО «Ступинский завод ячменного бтона»**  
г. Ступино Московской области,  
ул. Транспортная, вл. 22/2,  
тел.: +7 (495) 768-30-50  
[www.szyab.ru](http://www.szyab.ru)

Контакты



Для обсуждения звоните по тел: **8 (495) 768-30-50**