

АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ЗДАНИЯ

3419,27 м²

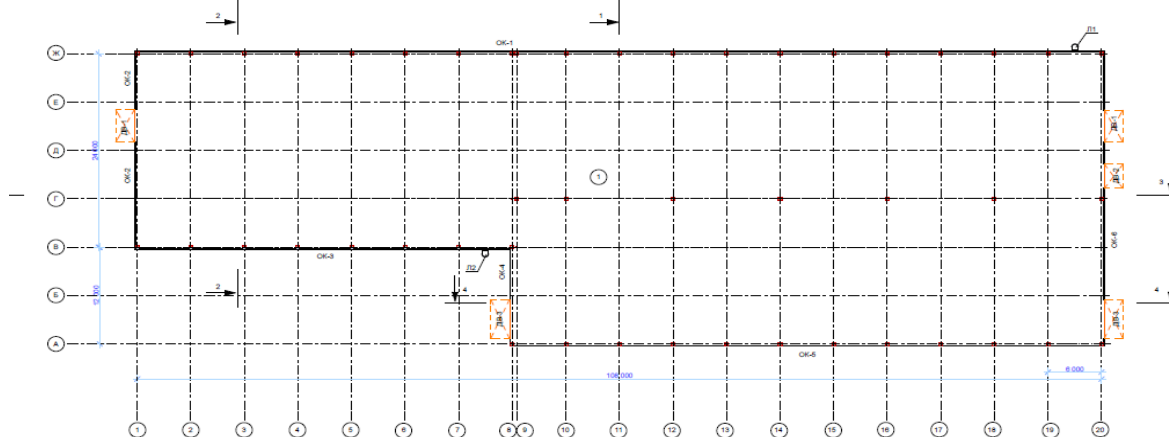
С Ж/Д ВЕТКОЙ №27



ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

- Площадь здания 3419,27 кв. м.
- Этажность здания - 1 этаж
- Тип кровли – ЖБИ, профнастил
- Высота до низа ферм – 6м
- Электричество 100 кВт и (с возможностью увеличения)
- Полы - бетон, "антипыль"
- Ворота в количестве 4 шт.: 2шт. ж/д (высота 5,5м, ширина 4,8м), 1шт. доквеллер (высота 3м, ширина 3м), 1шт. под еврофуру (высота 4,2м, ширина 4м)
- Ж/д путь входит в склад
- Фронт выгрузки – 3 вагона
- Помещение имеет: естественную вентиляцию, систему пожаротушения, пожарную сигнализацию, ip -телефонию, скоростной интернет
- Огороженная, освещенная территория
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Столовая, общежитие

ПЛАН ЗДАНИЯ



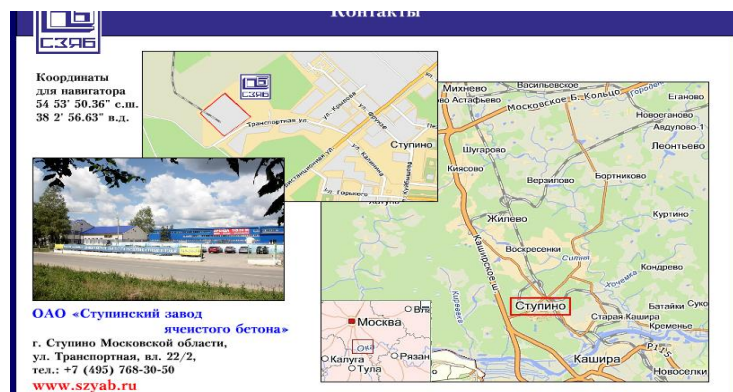
Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:

- производственные (складские) помещения – 275 руб.

Тарифы на коммунальные услуги:

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 18%	с НДС	Цена за ед. изм.
техническая вода	м ³	8,60	1,55	10,15	10,15
отопление	гкал	1005,90	181,06	1186,96	1186,96
подпитка	тн	60,55	10,90	71,45	71,45
хоз.пит.вода	м ³	24,38	4,39	28,77	28,77
фек.стоки	м ³	22,47	4,04	26,51	26,51
электроэнергия	кВт. ч.	4,96	0,89	5,85	5,85

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)



Для обсуждения звоните по тел: **8 (495) 768-30-50**