

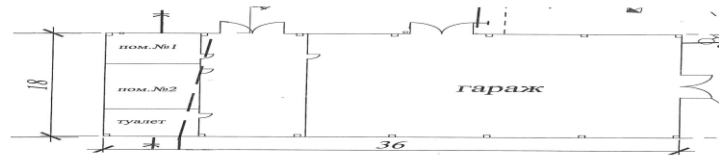
АРЕНДА
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ №20
647,87 м²



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- Общая площадь помещения **647,87 м²** (производственно-складская площадь с ямой 530,10 м² + площадь вспомогательных (офисных) помещений 117,77 м²)
- Этажность помещения - 1 этаж, офисные помещения – 2 этажа.
- Тип кровли – ЖБИ, профнастил
- Высота до низа фермы – 4 м
- Электричество 50 кВт (с возможностью увеличения)
- Полы – бетон, "антипыль"
- Ворота 3 шт: высота – 2,8 м, ширина – 2,7 м
- Помещение имеет: отопление, канализацию, водоснабжение, вентиляцию
- Ip -телефонию, скоростной интернет
- Огороженная, освещенная территория
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Столовая, общежитие на территории

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

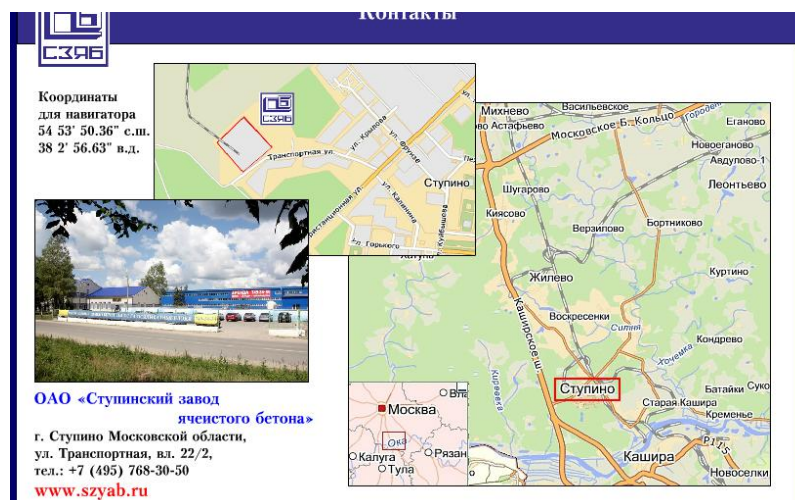
Арендная ставка за 1 кв.м. офисных помещений - 550 руб. без учета НДС.

Арендная ставка за 1 кв.м. производственно-складских помещений - 275 руб. без учета НДС.

Тарифы на коммунальные услуги:

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 18%	с НДС	Цена за ед. изм.
техническая вода	м ³	8,60	1,55	10,15	10,15
отопление	гкал	1005,90	181,06	1186,96	1186,96
подпитка	тн	60,55	10,90	71,45	71,45
хоз.пит.вода	м ³	24,38	4,39	28,77	28,77
фек.стоки	м ³	22,47	4,04	26,51	26,51
электроэнергия	кВт. ч.	4,96	0,89	5,85	5,85

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)



Для обсуждения звоните по тел: **8 (495) 768-30-50**