

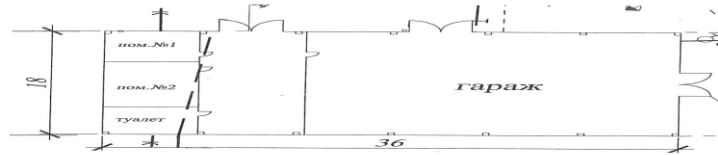
**АРЕНДА**  
**ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ №20**  
**647,87 м<sup>2</sup>**



## **РАЗДЕЛ 1: ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ**

- Общая площадь помещения **647,87 м<sup>2</sup>** (производственно-складская площадь с ямой 530,10 м<sup>2</sup> + площадь вспомогательных (офисных) помещений 117,77 м<sup>2</sup>)
- Этажность помещения - 1 этаж, офисные помещения – 2 этажа.
- Тип кровли – ЖБИ, профнастил
- Высота до низа фермы – 4 м
- Электричество 50 кВт (с возможностью увеличения)
- Полы – бетон, "антипыль"
- Ворота 3 шт: высота – 2,8 м, ширина – 2,7 м
- Помещение имеет: отопление, канализацию, водоснабжение, вентиляцию
- Ip -телефонию, скоростной интернет
- Огороженная, освещенная территория
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Столовая, общежитие на территории

## **РАЗДЕЛ 2: ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**



### РАЗДЕЛ 3: РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Арендная ставка за 1 кв.м. офисных помещений за месяц: 590 рублей с НДС.

Арендная ставка за 1 кв.м. производственно-складских помещений за месяц: 295 рублей с НДС.

Производственная площадь: (530,10 кв. м. \* 250 руб. ) + 18% НДС = 156 379,50

АБК = (117,77 кв. м. \* 500 руб.) + 18% НДС = 69 484,30 рублей с НДС

**ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНО: 225 863,80 РУБЛЕЙ С УЧЕТОМ НДС**

Стоимость коммунальных платежей в стоимость не включено!

### РАЗДЕЛ 4: УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

При подтверждении стоимости заключается договор субаренды нежилого помещения на 11 месяцев.

### РАЗДЕЛ 5: ТАРИФЫ

**Тарифы на коммунальные услуги:**

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 18%	с НДС	Цена за ед. изм.
техническая вода	м <sup>3</sup>	8,60	1,55	10,15	10,15
отопление	гкал	1005,90	181,06	1186,96	1186,96
подпитка	тн	60,55	10,90	71,45	71,45
хоз.пит.вода	м <sup>3</sup>	24,38	4,39	28,77	28,77
фек.стоки	м <sup>3</sup>	22,47	4,04	26,51	26,51
электроэнергия	кВт. ч.	4,96	0,89	5,85	5,85

### РАЗДЕЛ 7: КОНТАКТЫ

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)

Телефон отдела аренды: 8 495 768 3050

Коммерческий директор Пташкин С.А.

Генеральный директор

Федотенко Ю.Б.