

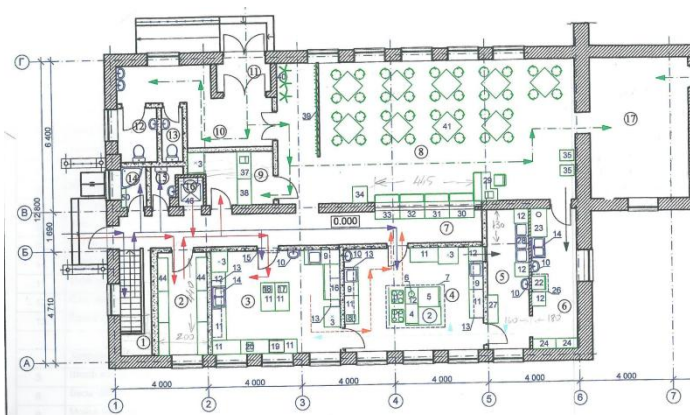
**АРЕНДА ЗДАНИЯ, ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННОГО ПОД  
ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 235,4м2 №32**



**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ**

- Общая площадь помещения 235,4 м2
- Этажность помещения – 1 этаж
- Отдельный вход с улицы, удобный подъезд, парковка
- Электричество 140 кВт (с возможностью увеличения)
- Отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция, система пожаротушения, отдельный санузел
- Полы-керамогранит
- Помещение оборудовано: печи, посудомоечные машины, холодильные шкафы, мебель
- Зальная планировка, зал меблированный
- IP-телефония, выделенный интернет
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

## ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



Стоимость аренды 129 500 рублей в месяц (без учета НДС)



### Тарифы на коммунальные услуги:

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 18%	с НДС	Цена за ед. изм.
техническая вода	м <sup>3</sup>	8,60	1,55	10,15	10,15
отопление	гкал	1005,90	181,06	1186,96	1186,96
подпитка	тн	60,55	10,90	71,45	71,45
хоз.пит. вода	м <sup>3</sup>	24,38	4,39	28,77	28,77
фэк.стоки	м <sup>3</sup>	22,47	4,04	26,51	26,51
электроэнергия	кВт. ч.	4,96	0,89	5,85	5,85

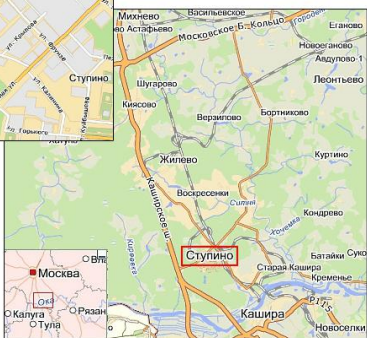
Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)

**контакты**

**Координаты для навигатора**  
54 53' 50.36" с.ш.  
38 2' 56.63" в.д.

**ОАО «Ступинский завод ячеистого бетона»**  
г. Ступино Московской области,  
ул. Транспортная, вл. 22/2,  
тел.: +7 (495) 768-30-50  
[www.szyab.ru](http://www.szyab.ru)



Для обсуждения звоните по тел: **8 (495) 768-30-50**