

АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ
№10

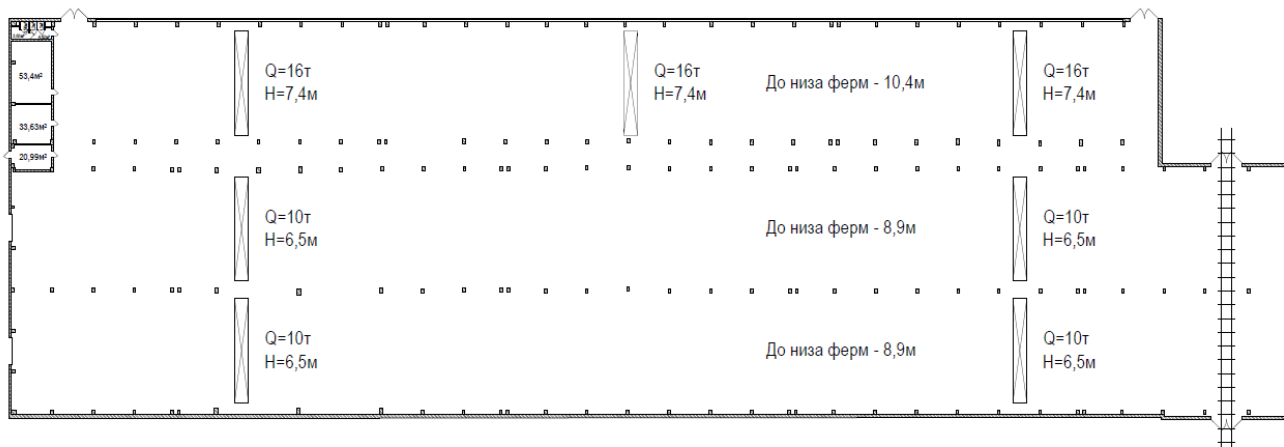
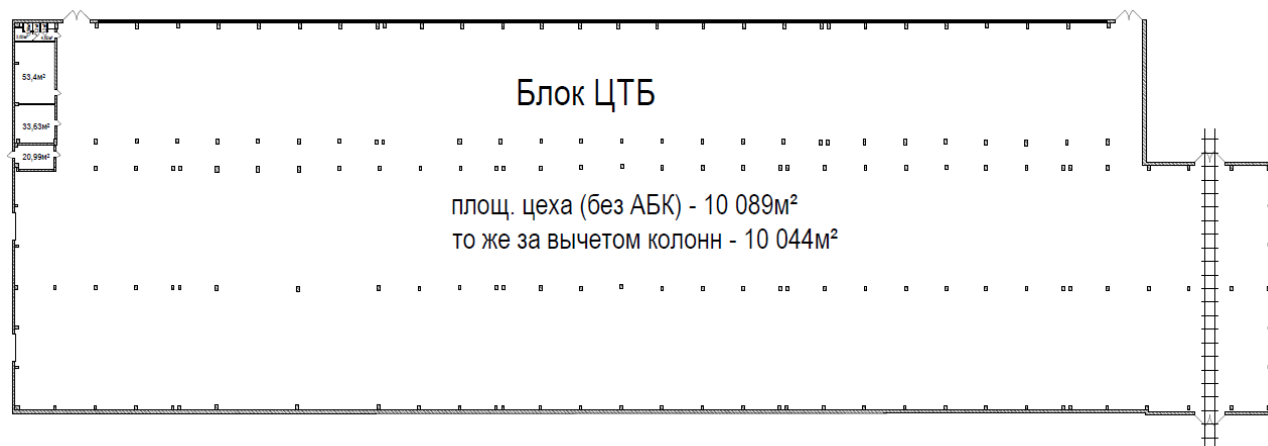
10244,82 м² с Ж/Д ПУТЯМИ И МОСТОВЫМИ КРАНАМИ



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- Общая площадь помещения **10244,82 м²** (производственная площадь 10122,82м² + площадь вспомогательных помещений 122 м²)
- Этажность помещения – 1этаж
- Тип кровли – ЖБИ, профнастил
- Высота до низа фермы: в пролете №1 и №2 -8,9 м, в пролете №3-10,4 м.
- Шаг колонн – 6 м
- Мостовые краны грузоподъемностью: 3шт. по 16тн. и 2шт. по 10тн.
- Высота подъема мостового крана 16 тн. – 7,4 м, 10 тн. – 6,5 м.
- Электричество 1200 кВт (с возможностью увеличения)
- Полы – бетон, "антипыль"
- Ворота в количестве 8 шт. (2ж/д - высота 5 м, ширина 4 м, 5шт.- высота 4,5 м, ширина 4 м, 1шт.- высота 3,2 м, ширина 3,2 м)
- Ж/д путь входит в склад
- Фронт выгрузки – 2 вагона
- Помещение имеет: отопление, водоснабжение, канализацию, вентиляцию, пожарную систему, ip -телефонию, скоростной интернет
- Комфортабельные офисные помещения
- Огороженная, освещенная территория
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Столовая, общежитие

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:

- производственные (складские) помещения – 275 руб.

-вспомогательные (офисные) помещения – 550 руб.

Тарифы на коммунальные услуги:

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 18%	с НДС	Цена за ед. изм.
техническая вода	м ³	8,60	1,55	10,15	10,15
отопление	гкал	1005,90	181,06	1186,96	1186,96
подпитка	тн	60,55	10,90	71,45	71,45
хоз.пит.вода	м ³	24,38	4,39	28,77	28,77
фек.стоки	м ³	22,47	4,04	26,51	26,51
электроэнергия	кВт. ч.	4,96	0,89	5,85	5,85

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)



Для обсуждения звоните по тел: **8 (495) 768-30-50**