

# АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ №14

455,47 м<sup>2</sup>

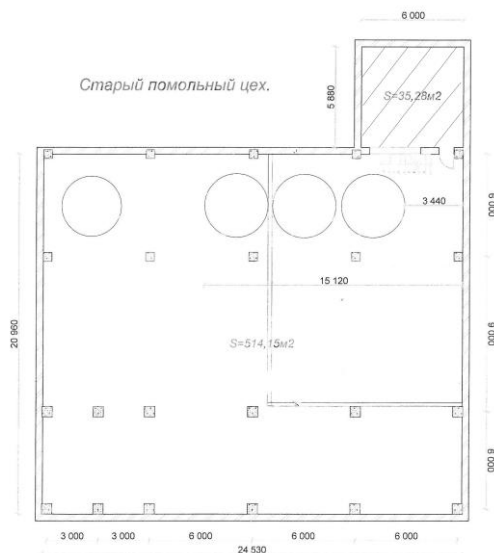


## **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ**

- Общая площадь помещения **455,47 м<sup>2</sup>**
- Производственно-складская площадь **423,47 м<sup>2</sup>**
- Площадь вспомогательного помещения **32 м<sup>2</sup>**
- Этажность помещения - 1 этаж
- Тип кровли – ЖБИ, профнастил
- Высота потолков –10 м
- Электричество 50 кВт (с возможностью увеличения)
- Полы – бетон, "антипыль"
- Ворота в количестве 2 шт. (1шт.: высота 4,5 м, ширина 3,5 м; 2 шт.: высота 4,4 м, ширина 3,5 м.)
- Огороженная, освещенная территория
- Круглосуточное видеонаблюдение

- Столовая, общежитие

## ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:



### **Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:**

- производственные (складские) помещения – 175 руб.
- вспомогательные (офисные) помещения – 500 руб.

### **Тарифы на коммунальные услуги:**

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 18%	с НДС	Цена за ед. изм.
техническая вода	м <sup>3</sup>	8,60	1,55	10,15	10,15
отопление	гкал	1005,90	181,06	1186,96	1186,96
подпитка	тн	60,55	10,90	71,45	71,45
хоз.пит.вода	м <sup>3</sup>	24,38	4,39	28,77	28,77
фэк.стоки	м <sup>3</sup>	22,47	4,04	26,51	26,51
электроэнергия	кВт. ч.	4,96	0,89	5,85	5,85

**Контакты**

Координаты для навигатора  
54 53' 50.36" с.ш.  
38 2' 56.63" в.д.

**ОАО «Ступинский завод ячеистого бетона»**  
г. Ступино Московской области,  
ул. Транспортная, вл. 22/2,  
тел.: +7 (495) 768-30-50  
[www.szyab.ru](http://www.szyab.ru)

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)

Для обсуждения звоните по тел: **8 (495) 768-30-50**